

诚邀入驻

biogiox
伯杰医疗

溥澜集团
Parklink Group

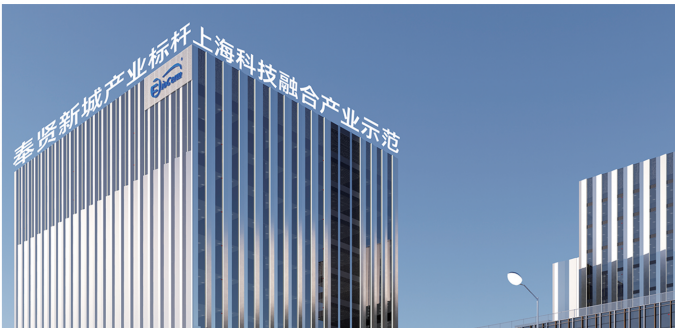
伯杰医疗科创中心，入驻即共赢

项目概况

PROJECT OVERVIEW

伯杰医疗科创中心的建设方是上海伯杰医疗科技股份有限公司(以下简称“伯杰医疗”),招商运营方是上海溥澜企业发展集团有限公司(以下简称“溥澜集团”),作为上海市工业综合开发区重点引进的项目,规划用地性质为**一类工业研发混合用地**。

优势: 利用溥澜集团和伯杰医疗在产业链中的优势作为驱动基础,形成一个专业的科技产业集群。



53 亩

占地面积约

136292.66 m²

建筑面积

3.05

容积率

地上

109148.66 m²

地下

27144.00 m²

产业定位 INDUSTRIAL POSITIONING

项目产业定位 紧贴上海市整体产业发展战略
生命科学产业、大健康产业、高端医疗器械、智能制造产业、
新一代信息技术产业



尖端生物医药

疾病诊断、试剂及疫苗研发、精准医疗、再生医学、细胞疗法等,涵盖应用研发、样本、临床试验及制造环节。



数字医疗器械

高端医疗设备、医疗机器人、可穿戴及移动医疗设备、涵盖研发、设计与制造环节。



其他战略新兴产业

如人工智能
电子信息等

项目亮点 PROJECT HIGHLIGHT

位置 ▶ 紧邻地铁5号线,交通便利

外立面 ▶ 全玻璃,铝板幕墙系统,采光充足,奢华大气

布局 ▶ 超大工艺井道预留,满足各产能装修需求

用电 ▶ 20000千伏安超大电容预留,配置到楼,满足各类型产业布局

层高及荷载 ▶ 层高较高,楼面荷载大(平均5KN/m²,最大位置10KN/m²)

电梯 ▶ 进口电梯,空间大,载重大,配置数量多

配套设施 ▶ 污水处理站预留、配置食堂、咖啡厅等生活配套

物业产权 ▶ 50年独立产权,可银行按揭。

产品标准 ▶ 功能用房,满足企业不同发展阶段所需的研发、总部办公、小试、中试、实验室、孵化器、加速器等发展需求。

生活配套 ▶ 休闲活动空间、多功能厅、便利店、食堂与员工餐厅等生活服务配套设施。

外观形象 ▶ 外立面特别设计,为企业发展提供优秀的形象面展示,并营造良好的研发办公环境氛围感。



产业形态 INDUSTRIAL ECOSYSTEM

依据企业成长路径进行功能布局,满足企业全生命周期空间需求

核心载体



产研综合体



总部办公



孵化器/加速器

生活配套



餐饮



人才公寓



休闲园地

产业配套



专业孵化服务



专业技术服务



人才培育服务



投融资服务

区位优势 LOCATION ADVANTAGES

上海市奉贤区,地处长江三角南翼、杭州湾北岸,挈领长三角、杭州湾两大国家战略规划力挺的热土,享受战略规划辐射,坐拥发展红利。

交通优势

轨道交通: M5、M15 (规划中)
虹梅南路隧道
泰浦大桥\泰浦二桥\闵浦二桥
BRT快速公交
高速: S4、S32、G1501、S3、G228 (规划中)



5 min

直达轨道5号线站点

40 min

贯穿上海各大交通枢纽

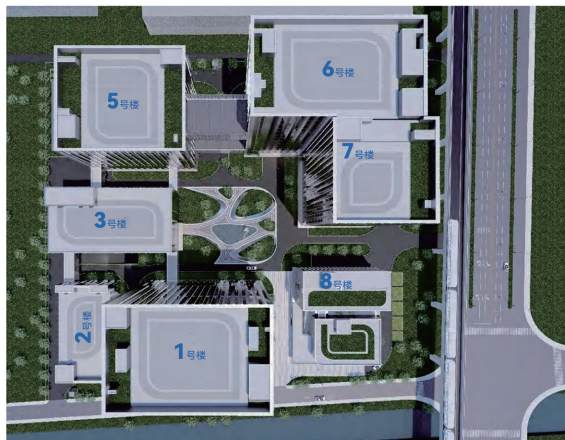
30 min

直达徐家汇商圈

50 min

抵达全上海中心区域

产品参数 PRODUCT SPECIFICATIONS

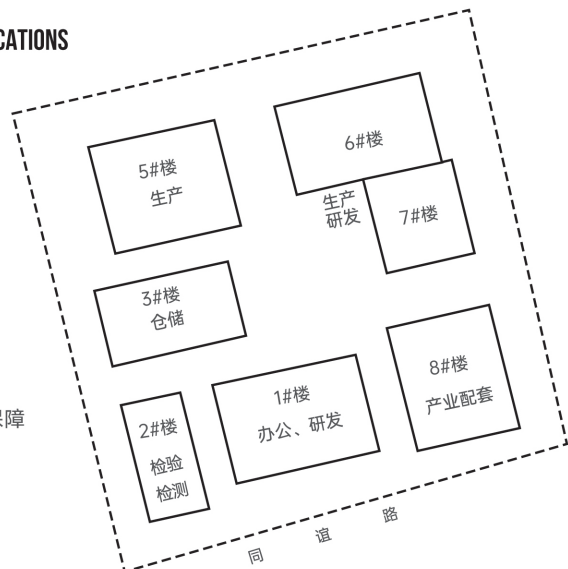


产业配套

园区服务 共建生物产业
专业孵化服务 企业综合服务
投融资服务

生活配套

完善生活配套环境
居住空间 教育配套 医疗保障
商业商务 文化娱乐



1# 工业厂房

楼层	12层
电梯	1.35t客梯4部、 2t货(兼消防)梯2部
建筑高度	58.9m

产品参数

占地面积	2436.00m ²
高层工业厂房	29219.03m ²
首层层高	5.5米
二层至十一层层高	4.5米
十二层层高	4.5米
局部出屋面层高	3.0米
首层荷载	5KN/m ²
二至十二层荷载	3.5KN/m ²

5# 工业厂房

楼层	6层
电梯	1.35t客梯2部 2t货(兼消防)梯1部 1.6t货(兼消防)梯1部
建筑高度	41m

产品参数

占地面积	2320.5m ²
高层工业厂房	13663.76m ²
首层层高	5.4米
二层层高	5.9米
三层层高	6.9米
四层至五层层高	5.9米
六层层高	6米
首层荷载	5KN/m ²
二至六层荷载	5KN/m ² (设备进出口5KN/m ²)

2# 研发楼

楼层	3层
电梯	1.35t客(兼消防)梯1部 1.6t货梯1部
建筑高度	17.7m

产品参数

占地面积	1200m ²
科研楼总面积	3886.06m ²
首层层高	5.1米
二层层高	4.3米
三层层高	4.4米
局部出屋面层高	3.0米
首层荷载	5KN/m ²
二至三层荷载	3.5KN/m ² (设备间5.0)

6、7# 工业厂房

楼层	12层
电梯	1.35t客梯3部、 1.35t客(兼消防)梯2部、 2t货(兼消防)梯2部
建筑高度	59.8m

产品参数

占地面积	3690.62m ²
高层工业厂房	44471.27m ²
首层层高	5.4米
二层层高	5.4米
三层层高	4.9米
四层至十一层层高	4.4米
十二层层高	4.0米
局部出屋面层高	3.0米
首层荷载	5KN/m ² (局部10)
二至十二层荷载	5KN/m ² (局部10)

3# 工业仓库

楼层	5层
电梯	2t货梯1部 3t货梯2部
建筑高度	27.8m

产品参数

占地面积	1744m ²
多层工业仓库	8769.41m ²
首层层高	5.4米
二层至四层层高	4.3米
五层层高	4.4米
首层荷载	10KN/m ²
二至五层荷载	6KN/m ²

8# 宿舍及多功能楼

楼层	南楼2层、北楼6层
电梯	1.35t梯4部、客梯2部、 1.35t客(兼无障碍)梯2部、 1t货(兼消防)梯2部、 餐梯200kg一部
建筑高度	南楼17.1m、北楼27.7m

产品参数

占地面积	1561.8m ²
高层工业厂房	6959m ²
首层层高	5.0米
二层层高	3.5米(南楼多功能厅7.2米)
三层层高	3.4米
四层至六层层高	3.4米
荷载	宿舍 2KN/m ² 、多功能厅4KN/m ² 员工活动室 3KN/m ²



耐火等级一级
消防



生产建筑50年
建筑分类和使用年限

上海市奉贤区同谊路500号
上海市·奉贤新城 东方美谷核心承载区

胡先生 180 4986 3058
付女士 156 1851 9292
杨女士 155 0215 3481



关注伯杰



关注溥澜